

令和 6 年度

桐 生 み や ま 園 施 設 新 築 工 事

名 称	図面番号	縮 尺	備 考
設計概要・仕上表	1		
入所棟仕上表	2		
配 置 図	3	1/800	構内駐車台数 92台 来客用駐車場3台
ねもと寮 平面図	4	1/300	
みつみね寮平面図	5	1/300	
厨房棟 平面図	6	1/100	
電気機械棟平面図	7	1/100	
地域交流棟平面図	8	1/100	
プール敷地配置図	9	1/300	駐車台数 62台

社会福祉法人 桐生市社会福祉協議会

		桐生みやま園 群馬県桐生市川内町5丁目1199番地	件名 桐生みやま園施設新築工事	設計番号	作成者	検 図	図面番号
			図面名 表紙	縮 尺	日 付 R6・10・1		0

設計概要	工事名称	桐生みやま園施設新築工事				桐生市新宿3丁目3-19			
	建築地地名地番	桐生市川内町5丁目1478-1、1541-1、外				社会福祉法人 桐生市社会福祉協議会			
	住居表示	桐生市川内町5丁目1575番地				会長 高松富雄			
	構造・用途	RC平屋、2階・障害者福祉施設				0277-46-4165 FAX: 0277-41-4166			
	敷地面積	(本体) 10,923.27㎡	延床面積	6,056.32㎡					
		(プール) 1,574.10㎡	1階床面積	5,185.06㎡	2階床面積	871.26㎡			
		(工房) 3,514.28㎡							
		合計 16,011.65㎡							
	用途地域	準工業	建ぺい率	% (許容60%)		容積率	% (許容200%)		
	防火地域	無指定	高度地区	無指定		その他			
外部仕上表	屋根	アスファルト防水・洋瓦・金属板							
	玄関庇	上面	シート防水・金属						
		下面	金属成形版						
	壁・柱・梁	コンクリート打ち放しリシン吹付							
	窓等	アルミ製							
	玄関扉	管理棟自動扉ステンレス製その他は鋼製							
出入口扉	スチール製								
ガラス	透明・型ガラス・強化ガラス								

(管理・通所棟)

室名	天井高	床	巾木	壁	天井	廻縁	備品等	備考
風除室	H=2.6	陶器タイル	石	モルタル金ゴテ EP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		自動ドア
玄関ホール	H=2.6	陶器タイル・塩ビシート	石	モルタル金ゴテ EP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)	下足入れ・木製スノコ	展示ホール
廊下	H=2.6	塩ビシート	塩ビ (H400)	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
階段	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
一般事務室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		相談支援室・みやまホーム
役員応接室	H=2.4	塩ビシート	木	石膏ボードビニールクロス張り	ロックウール吸音板	木		
物入・書庫	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		災害備蓄庫
会議室	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)	スライディングドア	地域交流室
更衣室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
医務室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)	流し台・吊戸棚	
理美容室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)	流し台・吊戸棚	
守衛室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)	流し台・吊戸棚	
宿直室	H=2.4	タタミ	置寄せ木	石膏ボードビニールクロス	石膏ボードビニールクロス	木		押入
便所	H=2.4	磁器タイル	タイル	陶器タイル	ケイカル板EP	P (プラスチック)		床下ピット
相談室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
湯沸室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	モルタル金ゴテEP	ケイカル板EP	P (プラスチック)	流し台・吊戸棚	
調理室	H=2.6	陶器タイル	タイル	モルタル金ゴテEP	ケイカル板EP	P (プラスチック)	厨房機器設置	
配膳室	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	モルタル金ゴテEP	ケイカル板EP	P (プラスチック)		
洗浄室	H=2.6	陶器タイル	タイル	モルタル金ゴテEP	ケイカル板EP	P (プラスチック)	洗浄機設置	
職員便所	H=2.4	磁器タイル	タイル	陶器タイル	ケイカル板EP	P (プラスチック)		

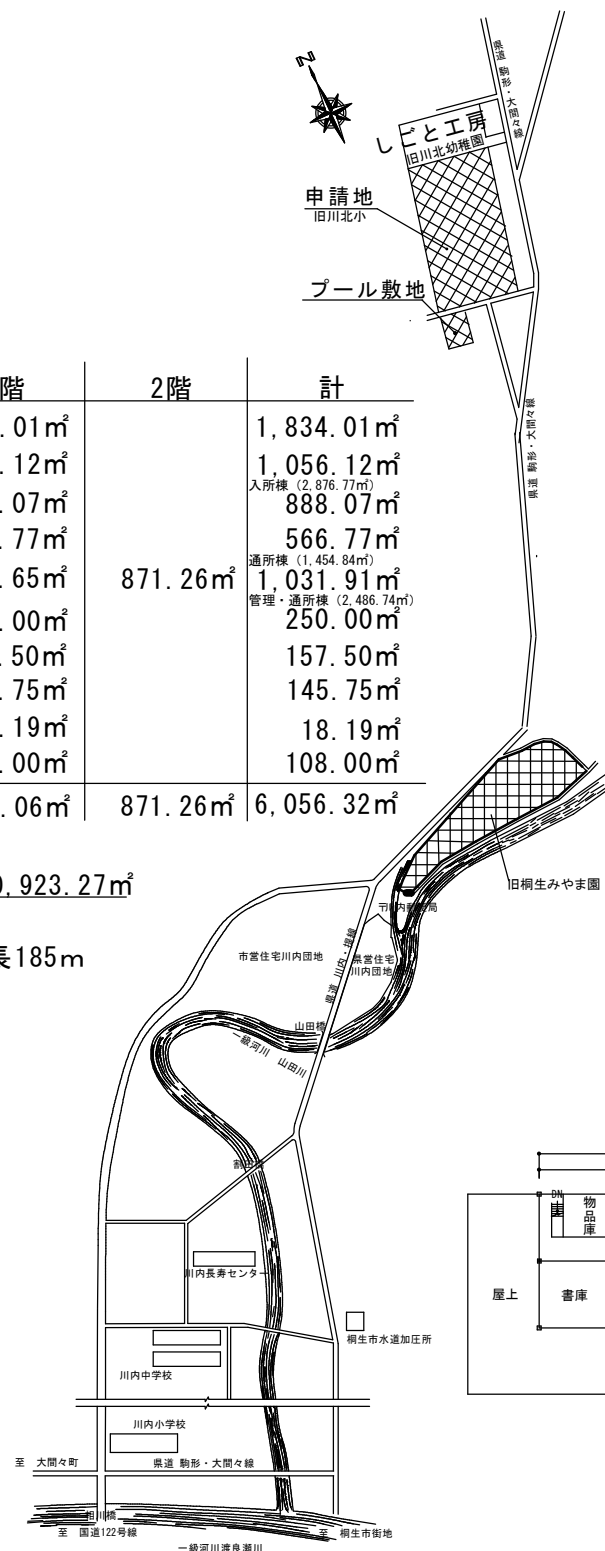
入 所 棟 (ねもと寮・みつみね寮)

	室 名	天井高	床	巾 木	壁	天 井	廻 縁	備 品 等	備 考
内 部 仕 上 表	風除・玄関	H=2.6	陶器タイル	石	モルタル金ゴテ EP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)	下足入れ・木製スノコ	
	廊 下	H=2.6	塩ビシート ナラフロ (みつみね寮)	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		洗面所を設置 みつみね寮廊下は木床組とする。
	支 援 室	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	仮 眠 室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	薬 品 庫	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	職員 便所	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	日中支援室	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	食 堂	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	配 膳 室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	ケイカル版EP	P (プラスチック)	流し台・吊戸棚	
	乾 燥 室	H=2.6	磁器タイル	タイル	モルタル金ゴテEP	ケイカル版EP	P (プラスチック)		
	洗 濯 室	H=2.6	磁器タイル	タイル	モルタル金ゴテEP	ケイカル版EP	P (プラスチック)	洗濯機用防水パン	
	便 所	H=2.6	磁器タイル	タイル	陶器タイル	ケイカル版EP	P (プラスチック)		床下ピット
	居 室	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)	物入	強度行動障害者のエリアは破壊行為 について考慮する。
	特殊 浴槽	H=2.6	磁器タイル	タイル	陶器タイル	バスリブ	P (プラスチック)		みつみね寮は自動扉・天井レール
	脱 衣 室	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードビニールクロス	ケイカル版EP	P (プラスチック)	洗濯機用防水パン2か所	
	浴 室	H=2.6	磁器タイル	タイル	陶器タイル	バスリブ	P (プラスチック)		
	相 談 室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	デイルーム	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	職員休憩室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
	職員更衣室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)		
物 入 室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)			
リネン 室	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)			
薬 品 庫	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)			
書 庫	H=2.4	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)			
スヌーズレン室	H=2.6	塩ビシート	塩ビ	石膏ボードEP・モルタル金ゴテEP	化粧石膏ボード	P (プラスチック)			
強度行動障害室	H=2.8	塩ビシート	木	コンクリート打放しEP、腰板張り	ケイカル版EP	P (プラスチック)		居室・洗面便所・脱衣浴室・食堂	

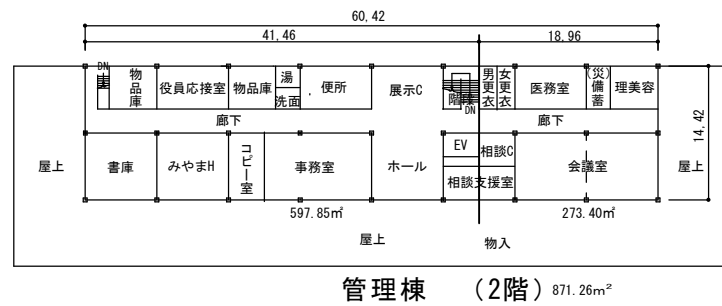
延床面積		1階	2階	計
(入)ねもと寮	寮	1,834.01㎡		1,834.01㎡
(入)みつみね寮	寮	1,056.12㎡		1,056.12㎡
(通)あづま寮	寮	888.07㎡		888.07㎡
(通)なるかみ寮	寮	566.77㎡		566.77㎡
管理棟	棟	160.65㎡	871.26㎡	1,031.91㎡
厨房棟	棟	250.00㎡		250.00㎡
機械室棟	棟	157.50㎡		157.50㎡
地域交流棟	棟	145.75㎡		145.75㎡
危険物庫	庫	18.19㎡		18.19㎡
車庫	庫	108.00㎡		108.00㎡
合計		5,185.06㎡	871.26㎡	6,056.32㎡

敷地面積 10,923.27㎡

渡り廊下延長185m



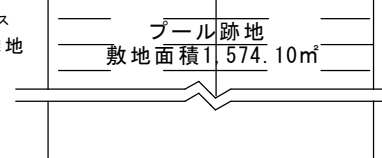
案内図



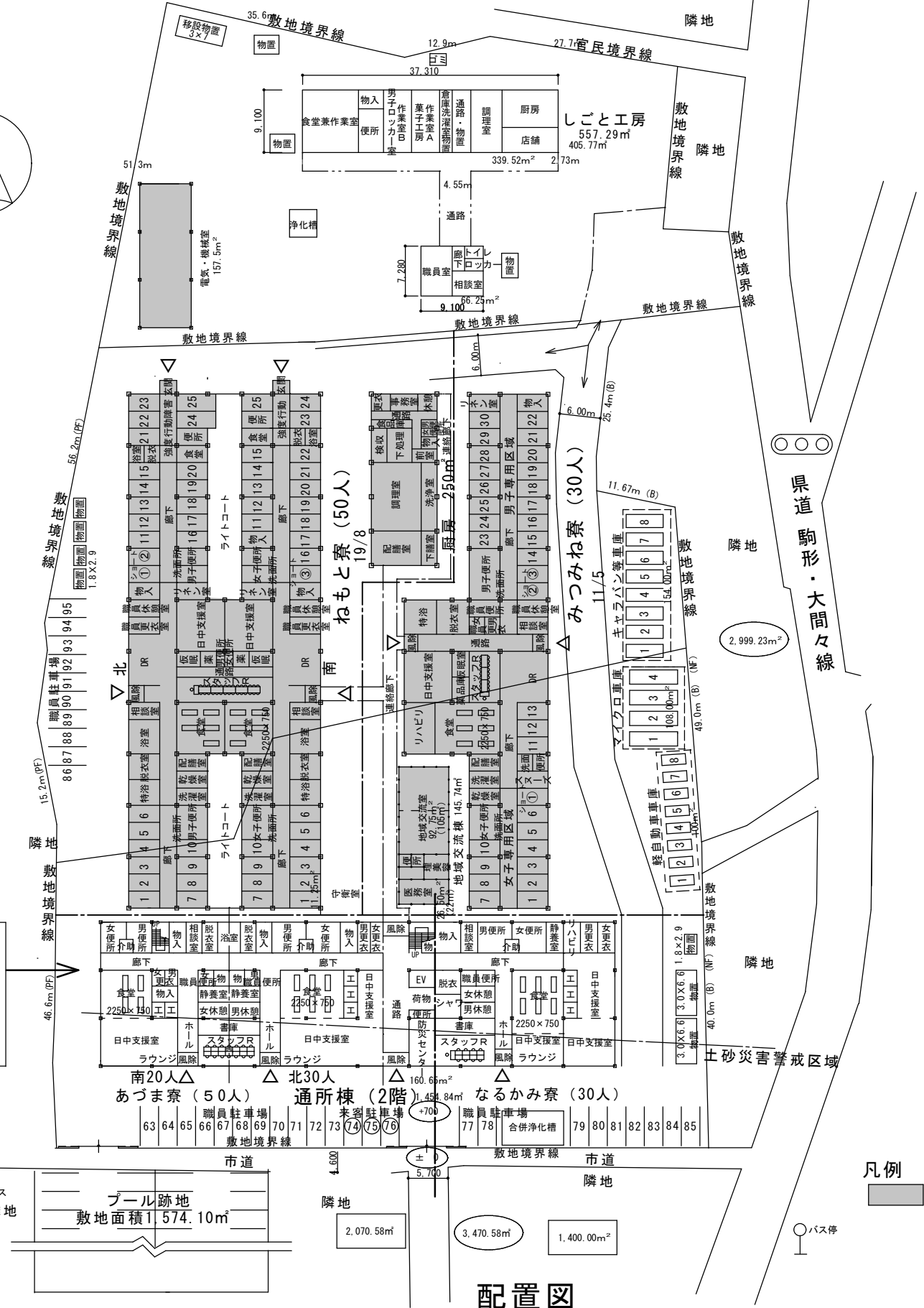
管理棟 (2階) 871.26㎡

敷地境界線上の塀の種類

- 凡例 (B) ブロック塀
- (NF) ブロック塀の内側上部に設置されているネットフェンス
- (PF) バイフェンス



プール跡地
敷地面積1,574.10㎡



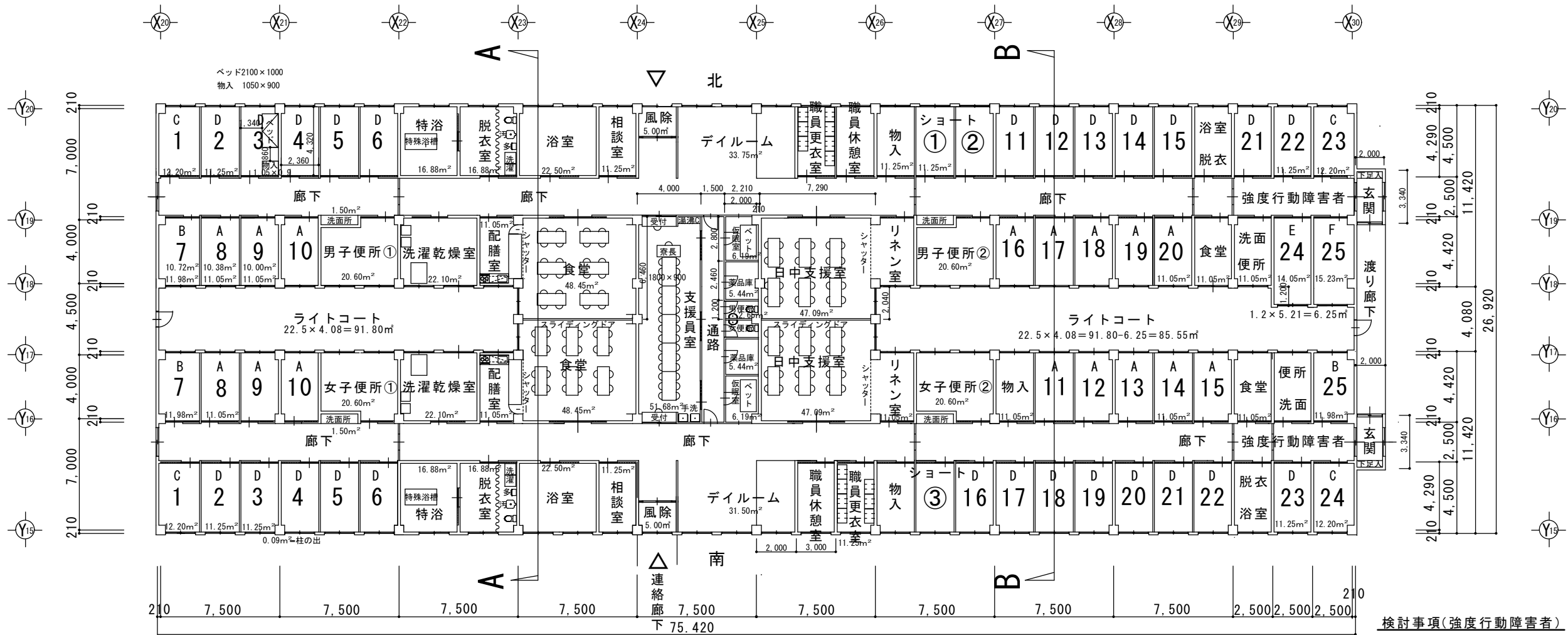
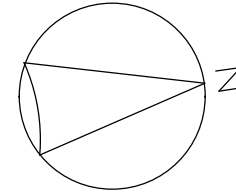
配置図

凡例
委託建物

桐生みやま園 群馬県桐生市川内町5丁目1199番地	件名	桐生みやま園施設新築工事	設計番号	作成者	検図	図面番号
	図面名	配置図・案内図	縮尺	1/800	日付	R6・10・1

北寮 (男子)		南寮 (女子)	
75.42	x 11.42 =	861.30m ²	75.42 x 11.42 = 861.30m ²
22.50	x 2.04 =	45.90m ²	22.50 x 2.04 = 45.90m ²
3.34	x 2.00 =	6.68m ²	3.34 x 2.00 = 6.68m ²
1.20	x 5.21 =	6.25m ²	1.20 x 5.21 = 6.25m ²
計		920.13m ² (A)	計 913.88m ² (B)

(A) + (B) 合計 1834.01m²



検討事項(強度行動障害者)

- 失便処理(水洗い)居室・便所
- 便所・浴室の床・壁・天井仕上
- 窓・ドアの形状強度
- 一般居室の床・壁の仕上
- 床暖房
- 天井埋込型エアコン
- 火災報知設備の発信機

ねもと寮 (50人) 25/25 18/12 平面図

桐生みやま園

群馬県桐生市川内町5丁目1199番地

件名 桐生みやま園施設新築工事
図面名 平面図

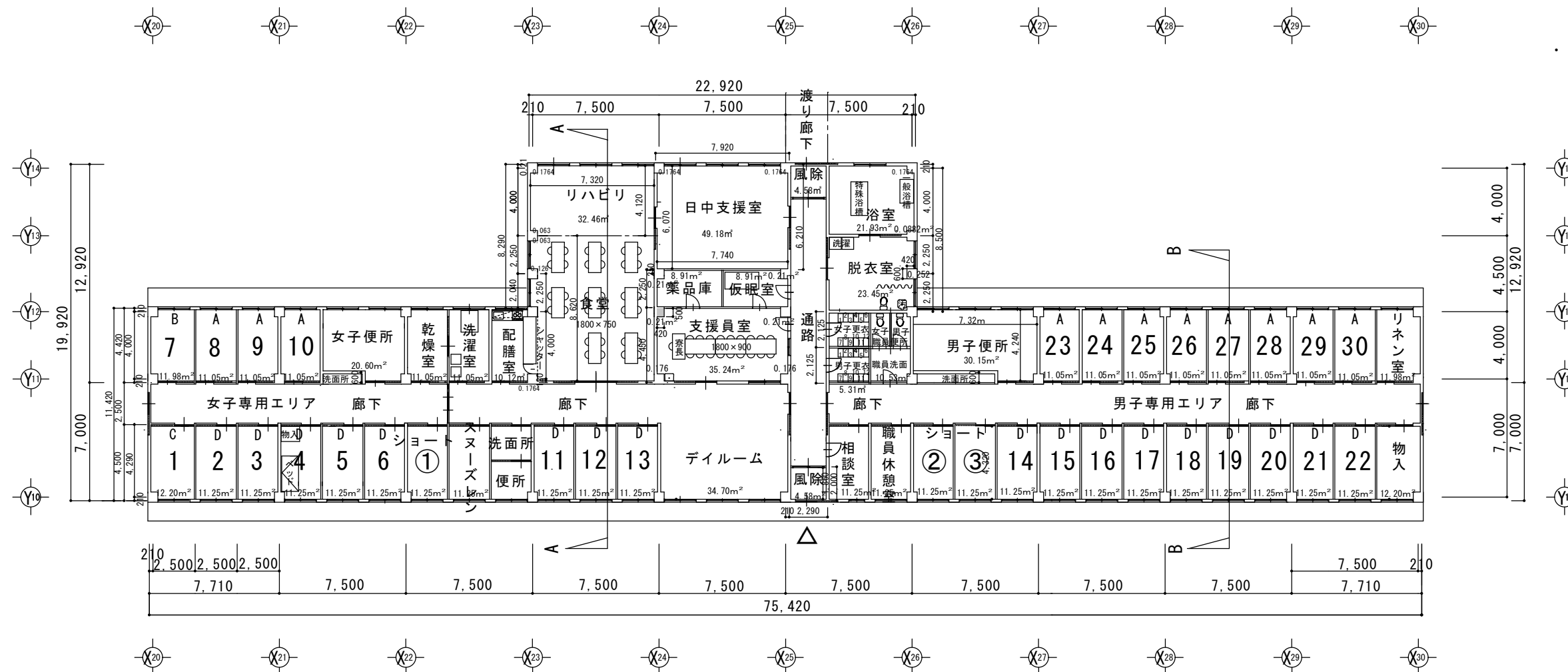
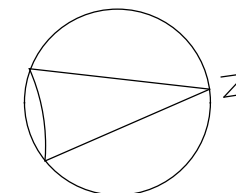
設計番号
縮尺 1/300
作成者
日付 R6・10・1
検図

図面番号
4

75.42 × 11.42 = 861.30㎡

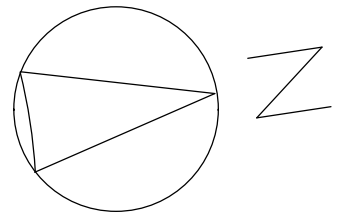
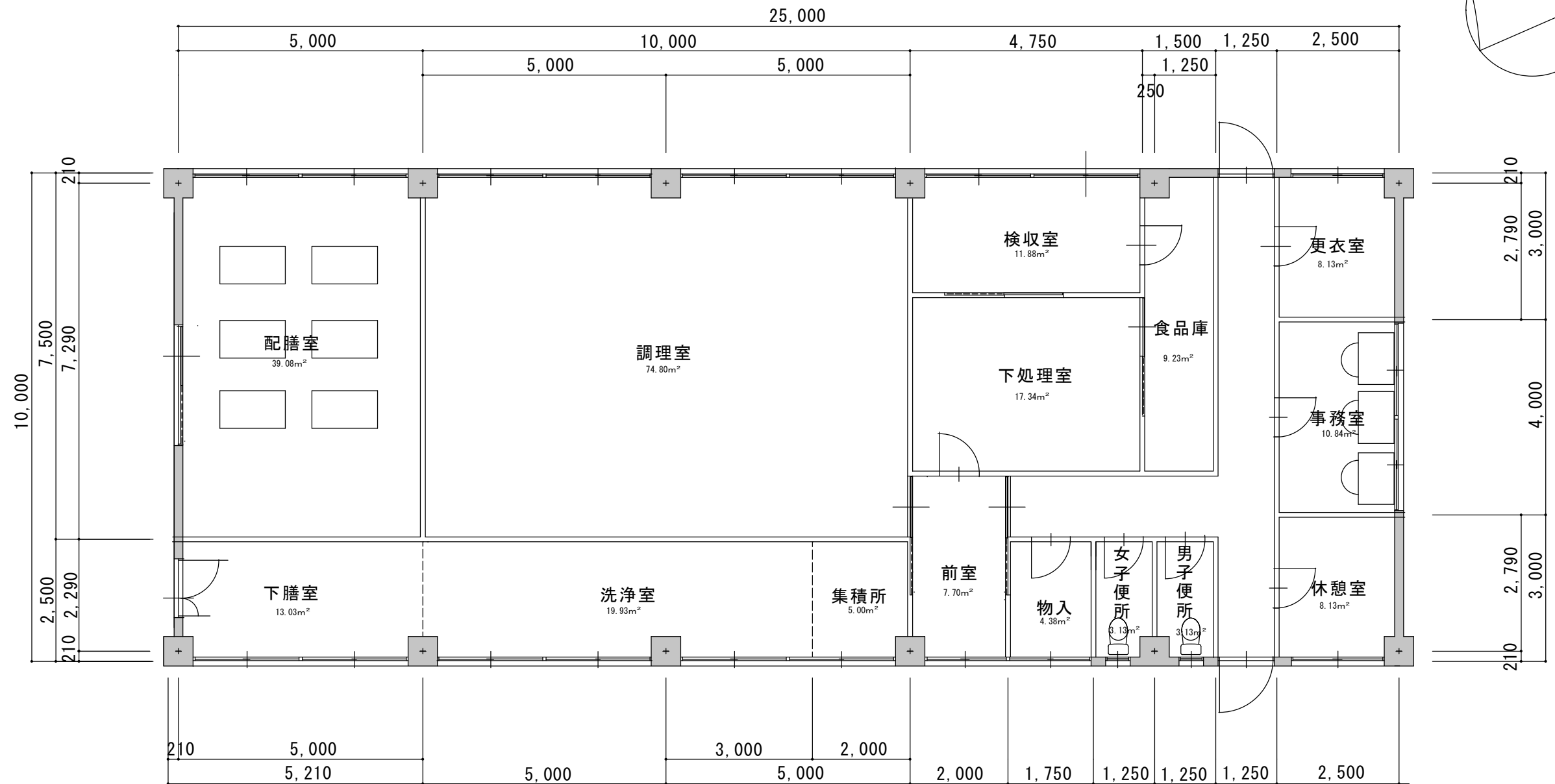
22.92 × 8.50 = 194.82㎡

合計 1,056.12㎡



みつみね寮 (30人) 10/20 10/7
平面図

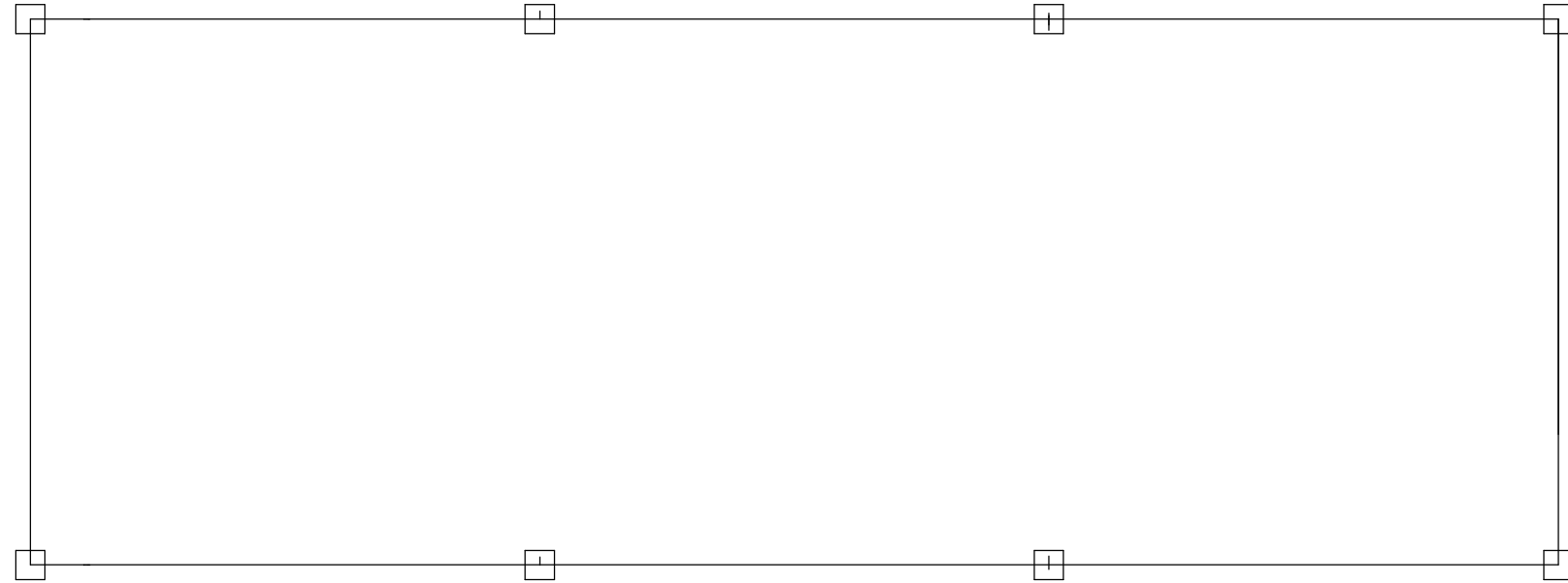
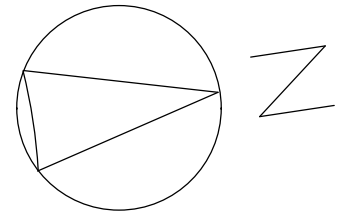
	桐生みやま園 群馬県桐生市川内町5丁目1199番地	件名	桐生みやま園施設新築工事	設計番号		作成者		検図		図面番号	5
		図面名	平面図	縮尺	1/300	日付	R6・10・1				



厨房の調理機器は本体工事に含む

厨房 250m²

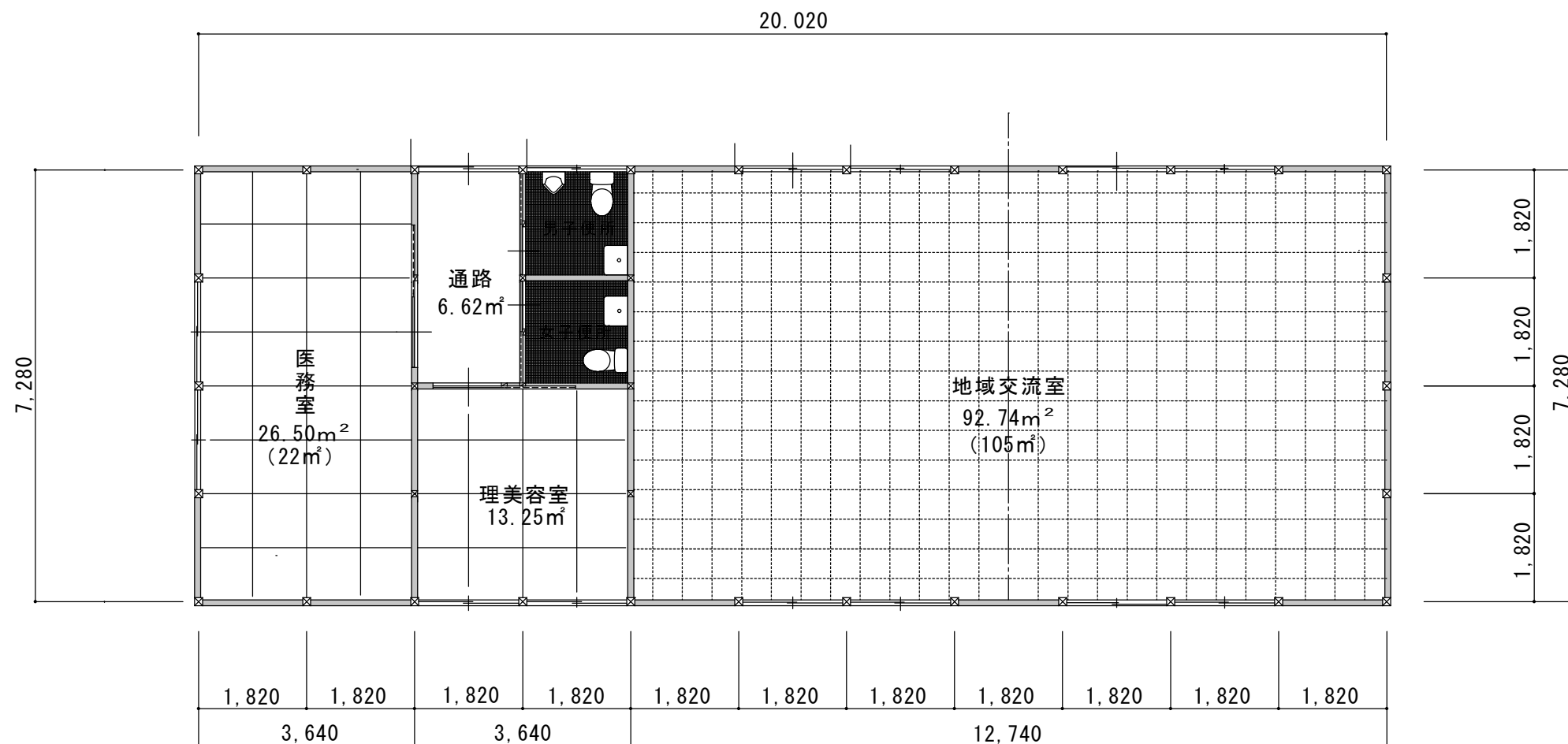
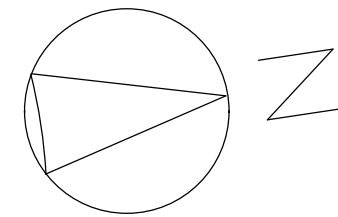
	桐生みやま園 群馬県桐生市川内町5丁目1199番地	件名	桐生みやま園施設新築工事	設計番号		作成者		検図		図面番号	6
		図面名	平面図	縮尺	1/100	日付	R6・10・1				



電気・機械室棟

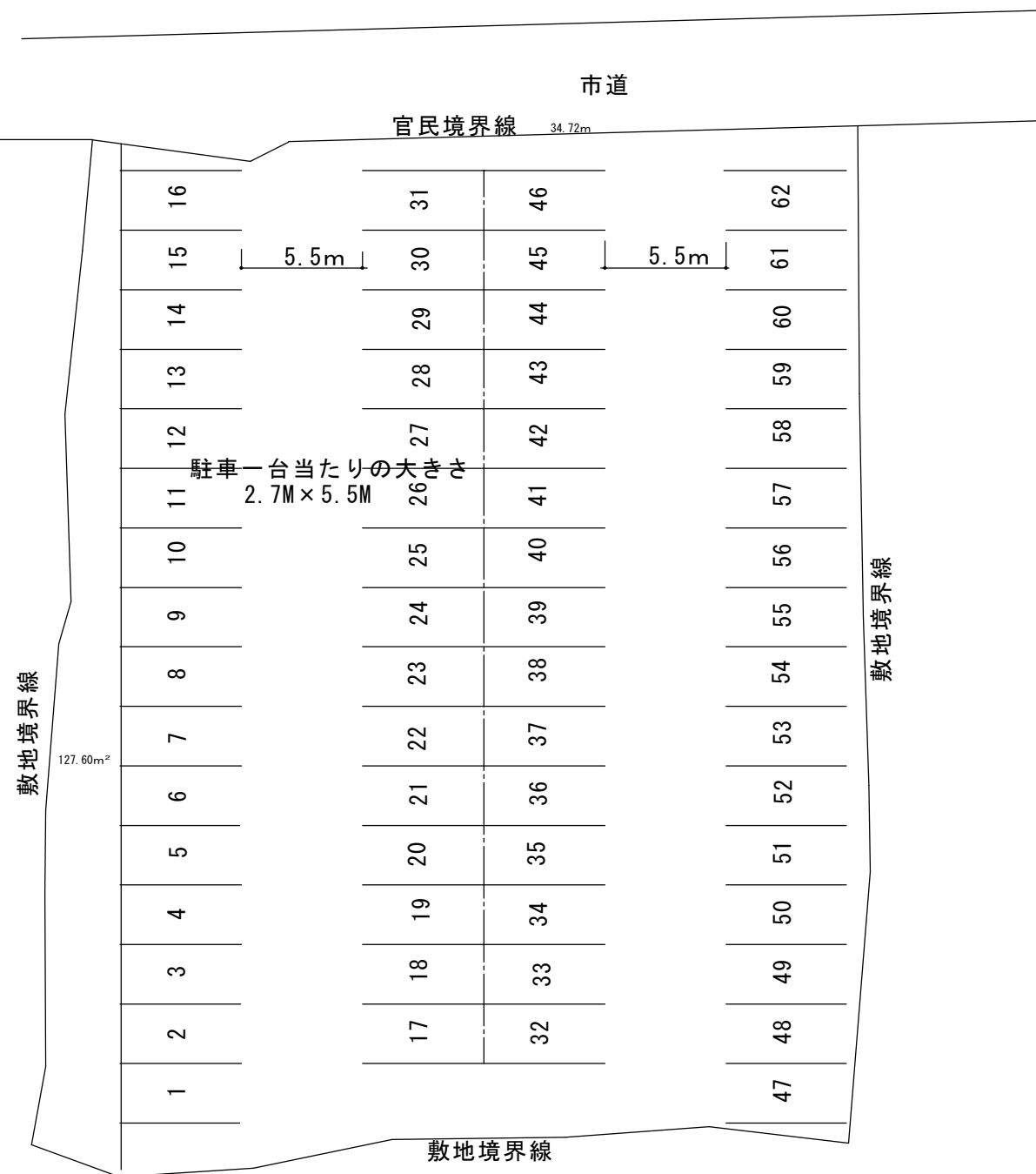
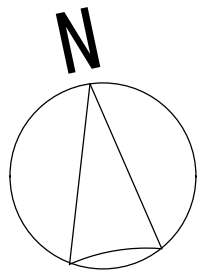
157.5m²

	桐生みやま園 群馬県桐生市川内町5丁目1199番地	件名	桐生みやま園施設新築工事	設計番号		作成者		検図		図面番号	7
		図面名	平面図	縮尺	1/100	日付	R6・10・1				



地域交流棟 145.75m²

	桐生みやま園 群馬県桐生市川内町5丁目1199番地	件名	桐生みやま園施設新築工事	設計番号		作成者		検図		図面番号	8
		図面名	平面図	縮尺	1/100	日付	R6・10・1				



駐車場配置図 プール敷地 (1, 574.1m²)

駐車場法（昭和32年法律第106号）

路外駐車場（ $\geq 500\text{m}^2$ ）について技術的基準を政令で定め
都市計画区域内で駐車料金を徴収する場合には、都道府県
知事に届出が義務づけられる

駐車場法施行令第6条に駐車場の面積が 500m^2 以上の部分に適用される

駐車場法施行令第8条の最低基準

- ① 出入口の構造（見とおし角）
道路から2m下がった位置、運転席の高1.4mの高さから左右60度見渡せる
- ② 車路の幅員
対面交通5.5m以上、一方通行3.5以上
- ③ 建物等の梁下2.3m以上

乗用車の大きさ

車種	排気量	長さ	巾	高さ
普通乗用車	2,000cc以上	4701以上	1701以上	2001以上
小型乗用車	600cc超2,000cc未満	4700以下	1700以下	2000以上
軽自動車	600cc以下	3400以下	1480以下	2000以下

<p style="text-align: center;">桐生みやま園</p> <p style="text-align: center;">群馬県桐生市川内町5丁目1199番地</p>		件名	桐生みやま園施設新築工事	設計番号		作成者		検図		図面番号	9
		図面名	配置図	縮尺	1/300	日付	R6・10・1				